

ZMLUVA O DIELO
Č. SB-01/2017
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Objednávateľ: | Obec Bašovce
Bašovce č. 160
922 01 Ostrov |
| v zastúpení | Ing. Ľubomír Dekan, starosta |
| IČO: | 31827802 |
| DIČ: | 2020531392 |
| 2. Zhotoviteľ: | Ecocities, s.r.o.
Eugena Suchoňa 3
921 01 Piešťany |
| registrácia: | Obch. register Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T |
| v zastúpení | doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ |
| IČO: | 36860689 |
| DIČ: | 2022707225 |
| Bankové spojenie: | SK5311110000001044859006 |

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok
 - a) zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
 - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela podľa čl. III., ods. 6 a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

Čl. III
Dielo

1. Dielom je spracovanie urbanistických štúdií k „Investičnému projektu Bašovce“ v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu nasledujúcich častí:
 - a) spracovanie zadania urbanistickej štúdie
 - b) spracovanie návrhu urbanistickej štúdie
2. Riešeným územím urbanistických štúdií je:
 - a) urbanistická štúdia rekreačnej zóny – parc. č. 744/2, 766/18, 766/2, 766/3, 766/4
 - b) urbanistická štúdia výrobnno-skladovej zóny – parc. č. 751/9, 553/4, 801/4, 809/2
3. Účelom urbanistických štúdií je získanie podkladu:
 - a) pre spracovanie územného plánu obce Bašovce
 - b) pre delenie pozemkov v riešenom území
 - c) pre podrobnejšiu dokumentáciu pre územné rozhodnutie, resp. pre územné plány zón

3. Podrobný obsah a rozsah urbanistických štúdií bude stanovený v zadaní v zmysle čl. III. ods. 1, písm. a) tejto zmluvy.
4. Hlavné výkresy budú spracované na podklade katastrálnej mapy v mierke 1: 1 000, prípadne v mierke 1: 2 000. Výkres širších vzťahov bude v mierke 1: 5 000, prípadne v mierke 1: 10 000..
5. Nevylučuje sa integrovanie urbanistických štúdií podľa čl. III, ods. 2 tejto zmluvy do jednej urbanistickej štúdie.
6. Zhotoviteľ dodá jednotlivé časti diela v 2 vytlačených vyhotoveniach a v 1 vyhotovení v digitálnej verzii, so súbormi vo formátoch pdf a dwg
7. Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávatel' poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
 - a) poskytnutie mapového podkladu riešeného územia
 - b) zabezpečenie informácií o zariadeniach a sieťach technického vybavenia v riešenom území a jeho okolí

Čl. IV Doba vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo dodá v nasledujúcich termínoch:
 - a) zadanie urbanistickej štúdie : do 2 týždňov od podpísania zmluvy
 - b) predbežný návrh urbanistickej štúdie s návrhom delenia pozemkov: do 5 týždňov od podpísania zmluvy
 - b) návrh urbanistickej štúdie: do 7 týždňov od podpísania zmluvy
2. V prípade požiadavky na úpravu návrhu riešenia bude po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán stanovený termín dodania upraveného návrhu.
3. Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. III. ods. 6.

Čl. V Cena a platobné podmienky

1. Cena diela pozostáva z nasledovných čiastkových cien viazaných na jednotlivé časti diela podľa čl. III, ods. 1 tejto zmluvy:
 - a) spracovanie zadania urbanistickej štúdie rekreačnej zóny: 400 eur
 - b) spracovanie zadania urbanistickej štúdie výrobnno-skladovej zóny: 350 eur
 - d) spracovanie návrhu urbanistickej štúdie rekreačnej zóny: 5 700 eur
 - e) spracovanie návrhu urbanistickej štúdie výrobnno-skladovej zóny: 3 950 eur
2. Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
3. Nárok na fakturáciu vzniká po odovzdaní jednotlivých častí diela v čiastkovej cene diela v zmysle ods. 3.
4. Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia objednávatel'ovi.

ČI. VI

Zmluvné pokuty, zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodá časť diela v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny predmetnej časti diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z nezaplatennej sumy vo výške vo výške 0,03 % za každý aj začatý deň omeškania.
3. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
4. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
5. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované nedostatky do stanovenej lehoty, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30,- Eur za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto nedostatkov.
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
7. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplatenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bašovciach, dňa:

za objednávateľa:

.....

za zhotoviteľa:

.....