

## Obec Bašovce

zverejňuje zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- A. a to predaja pozemkov/ častí pozemkov, **nachádzajúcich sa v okrese Piešťany, obci Bašovce, katastrálnom území Bašovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 446 ako parcely registra „E“: parcela s parc.č. 741, orná pôda o výmere 93.906 m<sup>2</sup>; parcela s parc.č. 742, orná pôda o výmere 89.898 m<sup>2</sup>; parcela s parc.č. 743, orná pôda o výmere 44.275 m<sup>2</sup>**; pričom na bližšiu špecifikáciu predmetu prevodu/ pozemkov, bol vypracovaný Geometrický plán č. 117/2019 na obnovenie pôvodných celých a častí par.č. 741, 742, 743 (nové parc.č.553/6, 751/55-751/71, 766/48, 801/14-20, 809/9-12), vypracovaný Geo-HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36 243 175, dňa 17.07.2019, overený OU Piešťany, katastrálnym odborom pod č. G1-539/2019 dňa 02.08.2019, v zmysle ktorého predmetom prevodu vlastníckeho práva bude novovzniknutý stav – parcely registra „C“ (ďalej len Novovytvorené pozemky):

Nový stav – parcelné číslo novovzniknutej parcely CKN	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
553/6	Zastavané plochy a nádvoria	64
751/55	Orná pôda	11964
751/56	Orná pôda	8855
751/57	Orná pôda	11304
751/58	Orná pôda	10106
751/59	Orná pôda	10073
751/60	Orná pôda	10044
751/61	Orná pôda	10478
751/62	Orná pôda	173
751/63	Orná pôda	10331
751/64	Orná pôda	3884
751/65	Orná pôda	7516
751/66	Orná pôda	12258
751/67	Orná pôda	8035
751/68	Orná pôda	10040
751/69	Orná pôda	10004
751/70	Orná pôda	10032
751/71	Orná pôda	10004
766/48	Orná pôda	1721
801/14	Orná pôda	11964
801/15	Orná pôda	10026
801/16	Orná pôda	5984
801/17	Orná pôda	14297
801/18	Orná pôda	10502
801/19	Orná pôda	12012
801/20	Orná pôda	1687
809/9	Zastavané plochy a nádvoria	664
809/10	Zastavané plochy a nádvoria	172
809/11	Zastavané plochy a nádvoria	95
809/12	Zastavané plochy a nádvoria	928

**do výlučného vlastníctva 1ShelfCo s.r.o., Puškinova 961/6, 811 04 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 47 752 521, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 98563/B (ďalej ako „kupujúci“).**

**Kúpna cena je stanovená vo výške 4,60 EUR/m<sup>2</sup>**, a bude uhradená v nasledovných splátkach: 50.000,-EUR najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy; 50.000,- EUR najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy; 50.000,- EUR najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy; 127.062,60,-EUR najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy; 240.018,80,- EUR najneskôr do 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy; 318.941,00,-EUR najneskôr do 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy; 199.975,80,-EUR najneskôr do 72 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy.

Za účelom zabezpečenia úhrady pohľadávky na zaplatenie kúpnej ceny bude zriadené záložné právo k Novovytvoreným pozemkom.

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v záujme obce Bašovce prispieť k rozvoju územia/dotknutých pozemkov, patriacich do katastra obce Bašovce, a to realizáciou projektu, určeného na priemyselné využitie s primeranou infraštruktúrou a vybavenosťou, čím sa zároveň vytvoria nové pracovné príležitosti (určené primárne pre obyvateľov obce Bašovce); a taktiež pozitívny hospodársky a sociálny prínos, ktorý je spojený s rozvojom dotknutej lokality, pričom dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú taktiež v nasledovných skutočnostiach, ktoré obsahujú verejný/verejnoprospešný záujem:

- i. Kupujúci zabezpečí výstavbu cestných komunikácií, ktoré zlepšia dopravnú obslužnosť v obci Bašovce;
- ii. Kupujúci je účastníkom predbežných dohôd o využití Novovytvorených pozemkov v priemyselnej zóne s vybudovanou infraštruktúrou a územným rozhodnutím na výstavbu startupov a pre spoločnosti a inštitúcie spolupracujúce s vedeckými a výskumnými inštitúciami na aplikovanom výskume s prípadným využitím eurofondov;
- iii. Kupujúci je účastníkom predbežných dohôd s prevádzkovateľmi sietí, ZSE, SPP a TAVOS o pripojení oboch zón, vybudovaní trafostanice a zariadení pre rozvody a prípojky plynu, vody a kanalizácie, pričom sa počíta s neskorším zokruhováním s rozvodmi v obci Bašovce, čo bude prínosom pre plynulé zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie v obci Bašovce;
- iv. Kupujúci zaistí vysoké investície do vybudovania kompletného priemyselného areálu, ktorý bude prínosom pre rozvoj obce Bašovce aj v oblasti rozvoja infraštruktúry;
- v. Vybudovaním priemyselného areálu vzniknú nové pracovné pozície, ktoré z hľadiska ich umiestnenia budú prioritne určené pre obyvateľov obce Bašovce bez nutnosti dochádzania do práce do iných obcí, čím dôjde k zníženiu nezamestnanosti v obci a k pozitívnym sociálnym dopadom. Kupujúci je zároveň pripravený zabezpečiť pracovné príležitosti pre imobilné, telesne postihnuté a sociálne odkázané osoby v rámci tohoto projektu v rozsahu 10 - 15% z celkového počtu pracovných miest/zamestnancov v predmetnom priemyselnom parku, pričom zabezpečí pre vyššie uvedené skupiny budúcich zamestnancov/pracovníkov bezbariérovosť a inak prispôsobené niektoré dotknuté budovy a časti budov;
- vi. Kupujúci zaistí pre sociálne odkázaných ale aj pre ostatných budúcich zamestnancov/pracovníkov krátkodobé ubytovacie kapacity, stravovacie kapacity a dopravu v požadovanom objeme v rámci povolenej sekundárnej funkcie v schválenom Územnom pláne obce pre túto oblasť;
- vii. Investícia do priemyselného areálu bude mať pozitívny dopad na rozpočet obce z dôvodu vzniku nároku obce Bašovce na súvisiace dane a poplatky;
- viii. Kupujúci zaistí ekologické parametre budov ako aj celého urbanistického celku doplnením o aktívne prvky, tj. tepelné čerpadlá, slnečné fotovoltaické a teplovodné strešné kolektory aj o pasívne prvky zabezpečujúce zlepšenie ekologických a energetických vlastností, napr. dodatočné tepelné izolácie, hospodárenie so zrážkovými vodami a závlahy, lapače olejov a nečistôt na časti parkovacích miest a to v projektoch a následne pri výstavbe;
- ix. Kupujúci vysadí nízku aj vzrastlú zeleň na všetkých na to určených plochách, vo všetkých budúcich priemyselných areáloch, čím sa zlepší mikroklima, zabráni sa nárazovým vetrom a víchriciam/búrkam. Zaistí sa tým priestor pre hniezdenie a pohyb rôznych vtákov, pre život hmyzu, ktorý bol doteraz potlačovaný intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou používaním pesticíd, umelých hnojív a iných chemikálií, čo je v súlade s ekologickou politikou presadzovanou na štátnej úrovni aj v rámci Európskej únie.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce: [www.basovce.sk](http://www.basovce.sk) a úradná tabuľa obce

Doba zverejnenia: 15 dní (do .....)

V Bašovciach, dňa .....